	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

			ACTIVIDADES CONTRACTUALES																			
			PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		Justificación Mayores o Menores Cantidades
																				MENOR	MAYOR	
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO																					
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	M²	270,00	$ 4.515,00	$ 1.219.050,00	1.707,07	4.515,00	$ 7.707.421,00		$ -	0,00%	269,74	$ 1.217.876,00	15,80%		$ -	0,00%	1.707,07	$ 7.707.421,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN.	M²	750,00	$ 9.267,00	$ 6.950.250,00	956,00	9.267,00	$ 8.859.252,00	710,83	$ 6.587.262,00	74,35%		$ -	0,00%	-98,70	-$ 914.653,00	-10,32%	956,00	$ 8.859.252,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
1,3	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	992,00	$ 10.161,00	$ 10.079.712,00	915,00	10.161,00	$ 9.297.315,00	361,73	$ 3.675.544,00	39,53%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	915,00	$ 9.297.315,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
1,4	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO DE +-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	M²	120,00	$ 28.647,00	$ 3.437.640,00	120,00	28.647,00	$ 3.437.640,00	13,00	$ 372.411,00	10,83%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	120,00	$ 3.437.640,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
1,5	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	M³	6,00	$ 122.585,00	$ 735.510,00	73,48	122.585,00	$ 9.007.546,00	6,00	$ 735.510,00	8,17%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	73,48	$ 9.007.546,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
1,6	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	MI	320,00	$ 22.296,00	$ 7.134.720,00	320,00	22.296,00	$ 7.134.720,00	215,60	$ 4.807.018,00	67,38%		$ -	0,00%	30,0	$ 668.880,00	9,38%	320,00	$ 7.134.720,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS																					.
2,1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	M³	572,00	$ 24.773,00	$ 14.170.156,00	404,00	24.773,00	$ 10.008.292,00	105,00	$ 2.601.165,00	25,99%	3,19	$ 79.026,00	0,79%	29,06	$ 719.903,00	7,19%	404,00	$ 10.008.292,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
2,2	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	M³	319,00	$ 18.693,00	$ 5.963.067,00	52,00	18.693,00	$ 972.036,00	70,00	$ 1.308.510,00	134,62%		$ -	0,00%	-18,06	-$ 337.596,00	-34,73%	52,00	$ 972.036,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
2,3	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M³	182,00	$ 22.044,00	$ 4.012.008,00	50,00	22.044,00	$ 1.102.200,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	50,00	$ 1.102.200,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
2,4	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	M³	704,00	$ 59.378,00	$ 41.802.112,00	528,00	59.378,00	$ 31.351.584,00		$ -	0,00%	159,34	$ 9.461.291,00	30,18%	29,06	$ 1.725.525,00	5,50%	528,00	$ 31.351.584,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3	CIMENTACIÓN																	-	-			.
3,1	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M²	1.281,00	$ 11.551,00	$ 14.796.831,00	760,00	11.551,00	$ 8.778.760,00	114,00	$ 1.316.814,00	15,00%	140,87	$ 1.627.189,00	18,54%	384,82	$ 4.445.056,00	50,63%	760,00	$ 8.778.760,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M³	482,00	$ 183.682,00	$ 88.534.724,00	362,00	183.682,00	$ 66.492.884,00	46,00	$ 8.449.372,00	12,71%	61,44	$ 11.285.422,00	16,97%	97,04	$ 17.824.501,00	26,81%	362,00	$ 66.492.884,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3,3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M²	501,00	$ 35.774,00	$ 17.922.774,00	223,00	35.774,00	$ 7.977.602,00	56,00	$ 2.003.344,00	25,11%	112,52	$ 4.025.290,00	50,46%	4,07	$ 145.600,00	1,83%	223,00	$ 7.977.602,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3,4	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	44,00	$ 1.109.503,00	$ 48.818.132,00	46,00	1.109.503,00	$ 51.037.138,00	14,00	$ 15.533.042,00	30,43%	30,00	$ 33.285.090,00	65,22%		$ -	0,00%	46,00	$ 51.037.138,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	49,00	$ 1.101.929,00	$ 53.994.521,00	41,00	1.101.929,00	$ 45.179.089,00		$ -	0,00%	18,60	$ 20.495.879,00	45,37%	11,59	$ 12.771.357,00	28,27%	41,00	$ 45.179.089,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3,6	GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	M²	924,00	$ 9.143,00	$ 8.448.132,00	1.194,26	9.143,00	$ 10.919.119,00	311,00	$ 2.843.473,00	26,04%	148,77	$ 1.360.204,00	12,46%	233,89	$ 2.138.456,00	19,58%	1.194,26	$ 10.919.119,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3,7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	644,00	$ 178.912,00	$ 115.219.328,00	564,00	178.912,00	$ 100.906.368,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	358,35	$ 64.113.115,00	63,54%	564,00	$ 100.906.368,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
3,8	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M³	-	$ 519.642,00	$ -	1,25	519.642,00	$ 649.553,00			0,00%			0,00%		$ -	0,00%	1,25	$ 649.553,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4	ESTRUCTURA																					.
4,1	ESTRUCTURA EN CONCRETO																					
4.1.1	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	43,00	$ 1.135.433,00	$ 48.823.619,00	43,00	1.135.433,00	$ 48.823.619,00		$ -	0,00%	5,64	$ 6.403.842,00	13,12%	11,10	$ 12.603.306,00	25,81%	43,00	$ 48.823.619,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4.1.2	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	65,00	$ 1.111.687,00	$ 72.259.655,00	73,29	1.111.687,00	$ 81.475.540,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	73,29	$ 81.475.540,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4.1.3	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.40 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	M²	553,00	$ 323.064,00	$ 178.654.392,00	-	323.064,00	$ -		$ -			$ -			$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4.1.4	ESCALERA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	6,00	$ 1.193.922,00	$ 7.163.532,00	6,20	1.193.922,00	$ 7.402.316,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	6,20	$ 7.402.316,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4.1.5	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	5,00	$ 1.090.461,00	$ 5.452.305,00	-	1.090.461,00	$ -		$ -			$ -			$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4,2	ACERO DE REFUERZO- ANCLAJES					-	-	$ -								$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
4.2.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO , TRASIEGO, MANEJO	Kg	34.991,00	$ 7.032,00	$ 246.056.712,00	34.991,00	7.032,00	$ 246.056.712,00	2.145,00	$ 15.083.640,00	6,13%	8.967,66	$ 63.060.585,00	25,63%	3915,11	$ 27.531.054,00	11,19%	34.991,00	$ 246.056.712,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4.2.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	Kg	7.147,00	$ 8.072,00	$ 57.690.584,00	4.294,67	8.072,00	$ 34.666.543,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1486,24	$ 11.996.929,00	34,61%	4.294,67	$ 34.666.543,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
4.2.3	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR.	Un	16,00	$ 414.759,00	$ 6.636.144,00	16,00	414.759,00	$ 6.636.144,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	16,00	$ 6.636.144,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
5	MAMPOSTERIA																					.
5,1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL N°5 PV E=0,12 MTS, INCLUYE , MORTERO RELLENO DE DOVELAS, PEGA ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO.	M²	785,00	$ 75.452,00	$ 59.229.820,00	-	75.452,00	$ -		$ -			$ -			$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
5,2	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Ml	160,00	$ 94.052,00	$ 15.048.320,00	209,18	94.052,00	$ 19.673.797,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	209,18	$ 19.673.797,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
5,3	MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS	Ml	10,00	$ 516.889,00	$ 5.168.890,00	15,20	516.889,00	$ 7.856.713,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	15,20	$ 7.856.713,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
5,4	POYOS DUCHAS (10 CMS) INCLUYE WIN, PAÑETE Y ENCHAPE	Ml	36,00	$ 47.055,00	$ 1.693.980,00	57,26	47.055,00	$ 2.694.369,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	57,26	$ 2.694.369,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
5,5	MURO EN BLOQUE REF CONCRETODO BLOQUE SPLIT 15 X 20 X 40, INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL, MORTERO DE RELLENO, PEGA Y ANCLAJES.	M²	83,00	$ 138.308,00	$ 11.479.564,00	61,42	138.308,00	$ 8.494.877,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	61,42	$ 8.494.877,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
5,6	BASE CONCRETO SIMPLE DE 2000 PSI E=10CM MUEBLES	M²	68,00	$ 92.242,00	$ 6.272.456,00	57,82	92.242,00	$ 5.333.432,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	57,82	$ 5.333.432,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
5,7	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45)	Ml	87,00	$ 73.865,00	$ 6.426.255,00	82,00	73.865,00	$ 6.056.930,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	82,00	$ 6.056.930,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																	-	-			.
6,1	INSTALACIONES SANITARIAS																	-	-			
6.1.1	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M³	12,00	$ 246.051,00	$ 2.952.612,00	12,00	246.051,00	$ 2.952.612,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,70	$ 2.140.644,00	72,50%	12,00	$ 2.952.612,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	94,00	$ 40.708,00	$ 3.826.552,00	196,00	40.708,00	$ 7.978.768,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	84,98	$ 3.459.366,00	43,36%	196,00	$ 7.978.768,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	113,00	$ 63.518,00	$ 7.177.534,00	181,84	63.518,00	$ 11.550.113,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	78,76	$ 5.002.678,00	43,31%	181,84	$ 11.550.113,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	33,00	$ 118.817,00	$ 3.920.961,00	42,28	118.817,00	$ 5.023.583,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	14,26	$ 1.694.330,00	33,73%	42,28	$ 5.023.583,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.5	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	37,00	$ 63.220,00	$ 2.339.140,00	36,00	63.220,00	$ 2.275.920,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	36,00	$ 2.275.920,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.6	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	34,00	$ 79.209,00	$ 2.693.106,00	34,00	79.209,00	$ 2.693.106,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	34,00	$ 2.693.106,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.7	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	71,00	$ 41.343,00	$ 2.935.353,00	86,00	41.343,00	$ 3.555.498,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	86,00	$ 3.555.498,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.8	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 2"	Un	3,00	$ 15.574,00	$ 46.722,00	3,00	15.574,00	$ 46.722,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 46.722,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.9	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	Un	20,00	$ 39.013,00	$ 780.260,00	20,00	39.013,00	$ 780.260,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 312.104,00	40,00%	20,00	$ 780.260,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.10	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 6"	Un	5,00	$ 82.418,00	$ 412.090,00	5,00	82.418,00	$ 412.090,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	5,00	$ 412.090,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.11	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 4" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	Ml	7,00	$ 57.459,00	$ 402.213,00	7,00	57.459,00	$ 402.213,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	7,00	$ 402.213,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.12	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" ((INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	Ml	7,00	$ 124.011,00	$ 868.077,00	7,00	124.011,00	$ 868.077,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	7,00	$ 868.077,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.13	JUNTA EXPANSIÓN Ø 4" BORRACHA	Un	2,00	$ 45.498,00	$ 90.996,00	2,00	45.498,00	$ 90.996,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 90.996,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.14	JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA	Un	2,00	$ 93.534,00	$ 187.068,00	2,00	93.534,00	$ 187.068,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 187.068,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.15	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4"	Un	23,00	$ 24.402,00	$ 561.246,00	29,00	24.402,00	$ 707.658,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	29,00	$ 707.658,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.1.16	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 6"	Un	6,00	$ 27.038,00	$ 162.228,00	8,00	27.038,00	$ 216.304,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 216.304,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6,2	VENTILACION SANITARIA					-	-	$ -								$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.2.1	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	56,00	$ 29.555,00	$ 1.655.080,00	88,16	29.555,00	$ 2.605.569,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	45,91	$ 1.356.870,00	52,08%	88,16	$ 2.605.569,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.2.2	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	90,00	$ 37.001,00	$ 3.330.090,00	90,00	37.001,00	$ 3.330.090,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	29,03	$ 1.074.139,00	32,26%	90,00	$ 3.330.090,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.2.3	REJILLAS PLÁSTICA DE PARED PARA VENTILACIÓN.	Un	9,00	$ 19.866,00	$ 178.794,00	9,00	19.866,00	$ 178.794,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	9,00	$ 178.794,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.2.4	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3"	Un	15,00	$ 21.088,00	$ 316.320,00	15,00	21.088,00	$ 316.320,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	15,00	$ 316.320,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6,3	INSTALACIÓN HIDRAULICA																	-	-			.
6.3.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	104,00	$ 18.330,00	$ 1.906.320,00	225,55	18.330,00	$ 4.134.332,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	225,55	$ 4.134.332,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.3.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	100,00	$ 19.600,00	$ 1.960.000,00	89,10	19.600,00	$ 1.746.360,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	89,10	$ 1.746.360,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.3.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	20,00	$ 21.703,00	$ 434.060,00	24,55	21.703,00	$ 532.809,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	24,55	$ 532.809,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA		MAYORES Y MENORES CANTIDADES		Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL			
6.3.4	COLUMNA DE DISTRIBUCIÓN EN TUBERIA PVC RDE 21 Ø 1"	Ml	17,00	$ 33.489,00	$ 569.313,00	15,75	33.489,00	$ 527.452,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	15,75	$ 527.452,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.3.5	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1"	Un	11,00	$ 16.353,00	$ 179.883,00	11,00	16.353,00	$ 179.883,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	11,00	$ 179.883,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.3.6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	119,00	$ 21.148,00	$ 2.516.612,00	118,00	21.148,00	$ 2.495.464,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	118,00	$ 2.495.464,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.3.7	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4"	Un	2,00	$ 75.809,00	$ 151.618,00	2,00	75.809,00	$ 151.618,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 151.618,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.3.8	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	Un	9,00	$ 66.612,00	$ 599.508,00	9,00	66.612,00	$ 599.508,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	9,00	$ 599.508,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.3.9	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	Ml	224,00	$ 5.482,00	$ 1.227.968,00	339,20	5.482,00	$ 1.859.494,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	339,20	$ 1.859.494,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6,4	INFRAESTRUCTURA SANITARIA																	-	-			.
6.4.1	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M³	11,00	$ 246.051,00	$ 2.706.561,00	11,00	246.051,00	$ 2.706.561,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	11,00	$ 2.706.561,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.4.2	TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	74,00	$ 93.004,00	$ 6.882.296,00	75,00	93.004,00	$ 6.975.300,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	75,00	$ 6.975.300,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.4.3	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS.	Un	5,00	$ 488.028,00	$ 2.440.140,00	5,00	488.028,00	$ 2.440.140,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	5,00	$ 2.440.140,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.4.4	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	Un	1,00	$ 639.865,00	$ 639.865,00	1,00	639.865,00	$ 639.865,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 639.865,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6,5	INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA					-	-	$ -								$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.5.1	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M³	8,00	$ 246.051,00	$ 1.968.408,00	8,00	246.051,00	$ 1.968.408,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 1.968.408,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.5.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	20,00	$ 31.753,00	$ 635.060,00	3,45	31.753,00	$ 109.548,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,45	$ 109.548,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.5.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	49,00	$ 41.171,00	$ 2.017.379,00	59,35	41.171,00	$ 2.443.499,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	59,35	$ 2.443.499,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.5.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	95,00	$ 74.704,00	$ 7.096.880,00	94,17	74.704,00	$ 7.034.876,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	94,17	$ 7.034.876,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.5.5	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3" PARA EXTERIOR	Un	1,00	$ 741.085,00	$ 741.085,00	1,00	741.085,00	$ 741.085,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 741.085,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.5.6	VALVULA DE CHEQUE Ø 3"	Un	1,00	$ 1.304.876,00	$ 1.304.876,00	1,00	1.304.876,00	$ 1.304.876,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 1.304.876,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.5.7	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 3" .	Un	1,00	$ 150.142,00	$ 150.142,00	1,00	150.142,00	$ 150.142,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 150.142,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6,6	INSTALACIÓN E INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS					-	-	$ -								$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.1	SOPORTE BAJANTE Ø 6"	Un	12,00	$ 27.038,00	$ 324.456,00	12,00	27.038,00	$ 324.456,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12,00	$ 324.456,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 6"	Ml	32,00	$ 119.459,00	$ 3.822.688,00	37,80	119.459,00	$ 4.515.550,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	37,80	$ 4.515.550,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	Ml	16,00	$ 64.847,00	$ 1.037.552,00	16,00	64.847,00	$ 1.037.552,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	16,00	$ 1.037.552,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.4	SIFON CON REJILLA TRAGANTE 6" PLASTICA	Un	4,00	$ 68.223,00	$ 272.892,00	6,00	68.223,00	$ 409.338,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 409.338,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.5	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" ALUMINIO	Un	2,00	$ 52.973,00	$ 105.946,00	2,00	52.973,00	$ 105.946,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 105.946,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.6	JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA	Un	8,00	$ 93.534,00	$ 748.272,00	6,00	93.534,00	$ 561.204,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 561.204,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.7	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	3,00	$ 48.631,00	$ 145.893,00	4,16	48.631,00	$ 202.305,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,16	$ 202.305,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.8	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	35,00	$ 63.518,00	$ 2.223.130,00	23,19	63.518,00	$ 1.472.982,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	23,19	$ 1.472.982,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.9	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS.	Un	5,00	$ 488.028,00	$ 2.440.140,00	5,00	488.028,00	$ 2.440.140,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	5,00	$ 2.440.140,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.10	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO	M²	31,00	$ 201.067,00	$ 6.233.077,00	49,69	201.067,00	$ 9.991.019,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	49,69	$ 9.991.019,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.11	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	4,00	$ 63.170,00	$ 252.680,00	4,00	63.170,00	$ 252.680,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 252.680,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.12	TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	56,00	$ 93.004,00	$ 5.208.224,00	86,41	93.004,00	$ 8.036.476,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	86,41	$ 8.036.476,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.13	CANAL DE DRENAJE OCULTO EN POLICONCRETO PREFABRICADO, H=0,32M; ANCHO=0,25M PARA INSPECCIÓN	Ml	33,00	$ 576.172,00	$ 19.013.676,00	18,62	576.172,00	$ 10.728.323,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	18,62	$ 10.728.323,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.14	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR DRENANTE, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M³	38,00	$ 206.838,00	$ 7.859.844,00	18,30	206.838,00	$ 3.785.135,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	18,30	$ 3.785.135,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.6.15	TUBERÍA CORRUGADA Y PERFORADA SIN FILTRO Ø 6"	Ml	100,00	$ 79.576,00	$ 7.957.600,00	101,67	79.576,00	$ 8.090.492,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	101,67	$ 8.090.492,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6,7	DRENAJE AIRES ACONDICIONADOS																					.
6.7.1	TUBERIA PARA DESAGUE EN PVC DE 3/4" CON AISLACIÓN RUBATEX 3/4"	Ml	14,00	$ 19.644,00	$ 275.016,00	10,00	19.644,00	$ 196.440,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	10,00	$ 196.440,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.7.2	TUBERIA PARA DESAGUE EN PVC DE 1" CON AISLACIÓN RUBATEX 1"	Ml	20,00	$ 22.434,00	$ 448.680,00	4,40	22.434,00	$ 98.710,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,40	$ 98.710,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6,8	INSTALACIÓN GAS NATURAL						-	$ -								$ -			$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.1	PUNTO DE GAS 3/4"	Un	8,00	$ 45.960,00	$ 367.680,00	7,00	45.960,00	$ 321.720,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	7,00	$ 321.720,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.2	MANGUERA FLEXOMETÁLICA DE GAS Ø 3/8" X 1,00 MT	Un	8,00	$ 45.721,00	$ 365.768,00	7,00	45.721,00	$ 320.047,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	7,00	$ 320.047,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
6.8.3	REGULADOR UNICA ETAPA	Un	1,00	$ 266.760,00	$ 266.760,00	1,00	266.760,00	$ 266.760,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 266.760,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.4	NICHOS Y GABINETES METÁLICO CENTRO DE MEDICIÓN	Un	1,00	$ 670.784,00	$ 670.784,00	1,00	670.784,00	$ 670.784,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 670.784,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.5	ENSAYOS Y PRUEBAS HERMETICIDAD PARA COMPROBAR BUEN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE SUMINISTRO DE GAS (RED EXTERNA)	Un	1,00	$ 213.960,00	$ 213.960,00	1,00	213.960,00	$ 213.960,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 213.960,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.6	CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE	Un	1,00	$ 27.449,00	$ 27.449,00	1,00	27.449,00	$ 27.449,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 27.449,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.7	REJILLA 30 "30 VENTILACIÓN GAS PERSIANA	Un	2,00	$ 24.366,00	$ 48.732,00	2,00	24.366,00	$ 48.732,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 48.732,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.8	TUBERIA DE GAS POLIETILENO 1/2"	Ml	62,00	$ 22.914,00	$ 1.420.668,00	62,00	22.914,00	$ 1.420.668,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	62,00	$ 1.420.668,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.9	TUBERIA DE POLIETILENO TIPO "L" GAS 3/4"	Ml	26,00	$ 30.596,00	$ 795.496,00	26,00	30.596,00	$ 795.496,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	26,00	$ 795.496,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
6.8.10	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 3/4" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	Un	2,00	$ 84.488,00	$ 168.976,00	2,00	84.488,00	$ 168.976,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 168.976,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7	INSTALACIONES ELECTRICAS																					.
7,1	PRELIMINARES																					.
7.1.1	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGUN NORMAS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	Mº	156,00	$ 99.632,00	$ 15.542.592,00	156,00	99.632,00	$ 15.542.592,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12,60	$ 1.255.363,00	8,08%	156,00	$ 15.542.592,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.2	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ANDÉN DE CONCRETO, SEGÚN NORMAS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ANDÉN EN CONCRETO.	Mº	12,00	$ 201.012,00	$ 2.412.144,00	12,00	201.012,00	$ 2.412.144,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12,00	$ 2.412.144,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.3	PERFORACIÓN Y RESANE DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA INSTALACIÓN DE DUCTERIA ADICIONAL,INCLUYE PERFORACIÓN Y RESANE DEL AREA AFECTADA.	Un	3,00	$ 302.500,00	$ 907.500,00	3,00	302.500,00	$ 907.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 907.500,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.4	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCÓN EXISTENTE SEGÚN NORMA CS 275 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA CAJA, RESANE DE MUROS, APLICACIÓN DE PAÑETE, REPARACION Y/O CAMBIO DE MARCO Y TAPA, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CAMPANAS EN DUCTERIA EXISTENTE, ORGANIZACION DE CABLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	2,00	$ 923.056,00	$ 1.846.112,00	2,00	923.056,00	$ 1.846.112,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 1.846.112,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.5	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCÓN EXISTENTE SEGÚN NORMA CS 276 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA CAJA, RESANE DE MUROS, APLICACIÓN DE PAÑETE, REPARACION Y/O CAMBIO DE MARCO Y TAPA, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CAMPANAS EN DUCTERIA EXISTENTE, ORGANIZACION DE CABLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	3,00	$ 1.505.430,00	$ 4.516.290,00	3,00	1.505.430,00	$ 4.516.290,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 4.516.290,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.6	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTAR LUMINARIAS PARA ALUMBRADO EXTERIOR A INSTALAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	17,00	$ 249.822,00	$ 4.246.974,00	17,00	249.822,00	$ 4.246.974,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	17,00	$ 4.246.974,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.7	PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLERO INDUSTRIAL AUTOSOPORTADO, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	$ 669.963,00	$ 669.963,00	1,00	669.963,00	$ 669.963,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 669.963,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.8	CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PUBLICO, SEGUN NORMA AP 280 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	Un	17,00	$ 340.550,00	$ 5.789.350,00	17,00	340.550,00	$ 5.789.350,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	17,00	$ 5.789.350,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.9	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 274 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	Un	1,00	$ 906.300,00	$ 906.300,00	1,00	906.300,00	$ 906.300,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 906.300,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.10	CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 276 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	Un	2,00	$ 2.265.354,00	$ 4.530.708,00	2,00	2.265.354,00	$ 4.530.708,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 4.530.708,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.11	POSTE METÁLICO PARA ALUMBRADO PUBLICO, 200 KGF, 3 METROS DE ALTURA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	Un	15,00	$ 849.270,00	$ 12.739.050,00	15,00	849.270,00	$ 12.739.050,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	15,00	$ 12.739.050,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.12	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE DE TRANSFORMADOR EN POSTE CON GRUA,INCLUYE RETIRO DE HERRAJERIA Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN, TODOS LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERAN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	Un	1,00	$ 627.136,00	$ 627.136,00	1,00	627.136,00	$ 627.136,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 627.136,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.1.13	RETIRO DE ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE DESVESTIDA DE LA ESTRUCTURA, RETIRO DE ALAMBRADO, POSTES, SISTEMAS DE ANCLAJE, DUCTOS Y TODO EL SISTEMA QUE LOS COMPONE, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERAN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD MEDIANTE ACTA Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	Un	9,00	$ 201.043,00	$ 1.809.387,00	9,00	201.043,00	$ 1.809.387,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	9,00	$ 1.809.387,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7,2	INFRAESTRUCTURA																					.
7,3	BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA																					.
7.3.1	DUCTO PVC - DB DE 1XØ3/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	95,00	$ 11.893,00	$ 1.129.835,00	95,00	11.893,00	$ 1.129.835,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	95,00	$ 1.129.835,00	100,00%	95,00	$ 1.129.835,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.3.2	BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 2XØ2". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	320,00	$ 39.365,00	$ 12.596.800,00	320,00	39.365,00	$ 12.596.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	320,00	$ 12.596.800,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.3.3	BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 2XØ4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	25,00	$ 84.057,00	$ 2.101.425,00	25,00	84.057,00	$ 2.101.425,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12,21	$ 1.026.336,00	48,84%	25,00	$ 2.101.425,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.3.4	BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 4XØ4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Ml	90,00	$ 157.536,00	$ 14.178.240,00	90,00	157.536,00	$ 14.178.240,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12,60	$ 1.984.954,00	14,00%	90,00	$ 14.178.240,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.3.5	BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA ELECTROZINCADA DE 54X100 MM (ALTO X ANCHO), INCLUYE CABLE EQUIPOTENCIAL DESNUDO NUMERO 12 AWG, GRIFECRIP, MENSULAS, SOPORTES, UNIONES, CURVAS, ACOPLES, FIJADORES A ESTRUCTURA, PUENTES EQUIPOTENCIALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Ml	10,00	$ 94.087,00	$ 940.870,00	10,00	94.087,00	$ 940.870,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	10,00	$ 940.870,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.3.6	DUCTERIA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4"INCLUYE UNION, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	129,00	$ 24.095,00	$ 3.108.255,00	129,00	24.095,00	$ 3.108.255,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	129,00	$ 3.108.255,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7,4	TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL																					.
7.4.1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, CON CAPACIDAD PARA VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS TRIFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CIEGA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE BORNERAS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	$ 3.494.891,00	$ 3.494.891,00	1,00	3.494.891,00	$ 3.494.891,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 3.494.891,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.4.2	CONTROL DE ILUMINACIÓN, COMPUESTO POR GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE BOTONERAS, PILOTOS SEÑALIZACIÓN, PROGRAMADOR HORARIO, DIFERENCIAL, CONMUTADOR SELECTOR (AUTOMATICO-DIRECTO), CONTACTORES, RELÉS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	$ 1.024.940,00	$ 1.024.940,00	1,00	1.024.940,00	$ 1.024.940,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 1.024.940,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.4.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO FUO EASYPACTF TMD DE 3X125A, I	Un	1,00	$ 1.532.242,00	$ 1.532.242,00	1,00	1.532.242,00	$ 1.532.242,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 1.532.242,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.4.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO IC60N DE 3X40A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	$ 431.764,00	$ 431.764,00	1,00	431.764,00	$ 431.764,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 431.764,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.4.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO IC60N DE 2X20A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	5,00	$ 363.003,00	$ 1.815.015,00	5,00	363.003,00	$ 1.815.015,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	5,00	$ 1.815.015,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.4.6	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO IC60N DE 1X20A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	45,00	$ 91.167,00	$ 4.102.515,00	45,00	91.167,00	$ 4.102.515,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	45,00	$ 4.102.515,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.4.7	DPS CLASE II+III, SEGUN NORMA IEC 61643-1, (4P), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA,PSM4-20/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	$ 1.900.857,00	$ 1.900.857,00	1,00	1.900.857,00	$ 1.900.857,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 1.900.857,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7,5	ACOMETIDAS ELECTRICAS																						.
7.5.1	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Ml	175,00	$ 19.659,00	$ 3.440.325,00	175,00	19.659,00	$ 3.440.325,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	175,00	$ 3.440.325,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.5.2	ACOMETIDA EN CABLE 2N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Ml	50,00	$ 26.809,00	$ 1.340.450,00	50,00	26.809,00	$ 1.340.450,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	50,00	$ 1.340.450,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.5.3	ACOMETIDA EN CABLE 2N8 Cu AWG THHN/THWN-2 (FASES), 1N8 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Ml	405,00	$ 37.882,00	$ 15.342.210,00	405,00	37.882,00	$ 15.342.210,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	405,00	$ 15.342.210,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.5.4	ACOMETIDA EN CABLE 3N4/0 Cu AWG THHN/THWN-2 (FASES), 1N4/0 Cu AWG THHN/THWN-2 (NEUTRO), 1N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Ml	150,00	$ 392.194,00	$ 58.829.100,00	150,00	392.194,00	$ 58.829.100,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	150,00	$ 58.829.100,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7,60	DISTRIBUCION DE POTENCIA DE ENERGIA, SISTEMA DE ELECTROBARRAS																						.
7,7	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)																						.
7.7.1	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	10,00	$ 140.684,00	$ 1.406.840,00	10,00	140.684,00	$ 1.406.840,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	10,00	$ 1.406.840,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.2	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	8,00	$ 145.510,00	$ 1.164.080,00	8,00	145.510,00	$ 1.164.080,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 1.164.080,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.3	SENSOR DE MOVIMIENTO 360D SOBREPONER , INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	8,00	$ 209.115,00	$ 1.672.920,00	8,00	209.115,00	$ 1.672.920,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 1.672.920,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	84,00	$ 147.425,00	$ 12.383.700,00	84,00	147.425,00	$ 12.383.700,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	84,00	$ 12.383.700,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.5	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	8,00	$ 204.703,00	$ 1.637.624,00	8,00	204.703,00	$ 1.637.624,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 1.637.624,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.6	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO COBRE 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	18,00	$ 177.854,00	$ 3.201.372,00	18,00	177.854,00	$ 3.201.372,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	18,00	$ 3.201.372,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) CON TAPA TIPO INTEMPERIE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	8,00	$ 266.960,00	$ 2.135.680,00	8,00	266.960,00	$ 2.135.680,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 2.135.680,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.8	TOMACORRIENTE BIFÁSICA SENCILLA 20A 220V(2Ø+PT), INCLUYE SALIDA EN 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4", CLAVIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	4,00	$ 166.115,00	$ 664.460,00	4,00	166.115,00	$ 664.460,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 664.460,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.9	LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	Un	36,00	$ 261.102,00	$ 9.399.672,00	36,00	261.102,00	$ 9.399.672,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	36,00	$ 9.399.672,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.10	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X16W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	56,00	$ 321.933,00	$ 18.028.248,00	56,00	321.933,00	$ 18.028.248,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	56,00	$ 18.028.248,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.11	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA R3 COMPACT, 2X1W, 6000K, 2X100LM, 120-277V, IP20, FP>0.4, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, TOMA, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	23,00	$ 289.199,00	$ 6.651.577,00	23,00	289.199,00	$ 6.651.577,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	23,00	$ 6.651.577,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.7.12	LUMINARIA LED DECORATIVA EXTERIORES LYRA 45W NW MV P23218 DE SYLVANIA, 4000 K, FLUJO LUMINOSO 4000 LM, EFICACIA 88 LM/W, IP 65, INCLUYE CABLEADO EN COBRE CALIBRE 12 AWG THWN, BORNAS, HERRAJES, DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	17,00	$ 997.194,00	$ 16.952.298,00	17,00	997.194,00	$ 16.952.298,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	17,00	$ 16.952.298,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7,8	PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA																						.
7.8.1	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8" , INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMÉRICO, CONECTOR BIMETÁLICO, ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	15,00	$ 169.683,00	$ 2.545.245,00	15,00	169.683,00	$ 2.545.245,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	15,00	$ 2.545.245,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.8.2	ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Ml	120,00	$ 55.722,00	$ 6.686.640,00	120,00	55.722,00	$ 6.686.640,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	120,00	$ 6.686.640,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.8.3	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO	Un	5,00	$ 723.418,00	$ 3.617.090,00	5,00	723.418,00	$ 3.617.090,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	5,00	$ 3.617.090,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.8.4	SPARK GAP (VIA DE CHISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	$ 3.168.786,00	$ 3.168.786,00	1,00	3.168.786,00	$ 3.168.786,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 3.168.786,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.8.5	MANTENIMIENTO DE PUESTA TIERRA EXISTENTE, SEGÚN NORMA CODENSA CTS-523-2.	Un	1,00	$ 723.418,00	$ 723.418,00	1,00	723.418,00	$ 723.418,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 723.418,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.8.6	CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Un	100,00	$ 123.995,00	$ 12.399.500,00	100,00	123.995,00	$ 12.399.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	100,00	$ 12.399.500,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.8.7	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO, INCLUYE , AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, DUCTERIA, CONECTOR BIMETÁLICO, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Un	4,00	$ 1.062.858,00	$ 4.251.432,00	4,00	1.062.858,00	$ 4.251.432,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 4.251.432,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7,9	MEDIA TENSION																						.
7,1	SISTEMA CONTRA INCENDIOS																						.
7.10.1	DETECCION DE INCENDIOS																						.
7.10.1.1	PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	$ 27.001.403,00	$ 27.001.403,00	1,00	27.001.403,00	$ 27.001.403,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 27.001.403,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.10.1.2	TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	$ 8.418.778,00	$ 8.418.778,00	1,00	8.418.778,00	$ 8.418.778,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 8.418.778,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.10.1.3	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	19,00	$ 591.997,00	$ 11.247.943,00	19,00	591.997,00	$ 11.247.943,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	19,00	$ 11.247.943,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.10.1.4	ESTACION MANUAL DE PARADA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	4,00	$ 552.561,00	$ 2.210.244,00	4,00	552.561,00	$ 2.210.244,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 2.210.244,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.10.1.5	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	2,00	$ 479.255,00	$ 958.510,00	2,00	479.255,00	$ 958.510,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 958.510,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.10.1.6	CABLE ANTIFLAMA 2X16 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PARA SISTEMAS	Ml	210,00	$ 8.805,00	$ 1.849.050,00	210,00	8.805,00	$ 1.849.050,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	210,00	$ 1.849.050,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
7.10.1.7	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	192,00	$ 36.763,00	$ 7.058.496,00	192,00	36.763,00	$ 7.058.496,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	192,00	$ 7.058.496,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
8	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS																						.
8,1	GABINETE DE PISO DE 25 UNIDADES CON ALTURA EXTERNA DE 1,231 mm (48,4"), ANCHO 610 mm (24") Y PROFUNDIDAD DE 1.066 mm (42"), INCLUYE (01) PDU TIPO INDUSTRIAL X 16 TOMAS Y DEMÁS COMPONENTES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESCRITOS EN LA FICHA TÉCNICA .	Un	1,00	$ 19.950.058,00	$ 19.950.058,00	1,00	19.950.058,00	$ 19.950.058,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 19.950.058,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
8,2	PUNTOS SENCILLOS DE DATOS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO F/UTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANCIA AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE ESTOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, CAJA DE CONECTIVIDAD O GROMMET PARA INMOBILIARIO ETC), GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO, LA LONGITUD DEL CABLEADO NO DEBE SUPERAR LOS 90 METROS ESTABLECIDOS POR LA NORMA, EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR DEBE SER INTERNACIONALMENTE APROBADO Y CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD DE CABLEADO ESTRUCTURADO, LA DISTRIBUCIÓN DE PUNTOS DE RED SERÁ COMO SE MUESTRA EN EL ARCHIVO ANEXO PLANOS JETIC PLANO ALOJAMIENTO CADETES, GARANTÍA POR	Un	21,00	$ 3.414.186,00	$ 71.697.906,00	21,00	3.414.186,00	$ 71.697.906,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	21,00	$ 71.697.906,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
8,3	EXCAVACIÓN DE 110 MTS (105 MTS EN PISO BLANDO Y 05 MTS EN PISO DURO), CON DUCTERÍA PARA EXTERIORES DE 3" Y CONSTRUCCIÓN CADA 30 METROS CAJAS INSPECCIÓN, PARA CONECTAR FIBRAS OPTICAS PROVENIENTES DEL COMEDOR DE CADETES Y TELEMÁTICA HACIA HANGAR 7 Y BOMBEROS, ADICIONAL DUCTIFICACIÓN HACIA CUARTO DE EQUIPOS DEL ALOJAMIENTO DE CADETES DE ACUERDO A DIAGRAMA Y ESPECIFICACIONES DESCRITOS EN EL ANEXO TECNICO.	Ml	110,00	$ 695.504,00	$ 76.505.440,00	110,00	695.504,00	$ 76.505.440,00	110,00	$ 76.505.440,00	100,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	110,00	$ 76.505.440,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
8,4	MOVILIZACIÓN DE TENDIDO E INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DE TELEMÁTICA HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DEL HANGAR 7, CON RESPECTIVA CONECTORIZACIÓN Y FUSIÓN EN BANDEJAS DE FIBRA, HACIENDO USO DE LA FIBRA EXISTENTE Y DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE), TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES EN ANEXO TECNICO	Ml	160,00	$ 151.742,00	$ 24.278.720,00	135,00	151.742,00	$ 20.485.170,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	135,00	$ 20.485.170,00	100,00%	135,00	$ 20.485.170,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
8,5	MOVILIZACIÓN DE TENDIDO E INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DEL COMEDOR DE CADETES HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DE BOMBEROS, CON RESPECTIVA CONECTORIZACIÓN Y FUSIÓN EN BANDEJAS DE FIBRA, HACIENDO USO DE LA FIBRA EXISTENTE Y DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE), TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES EN ANEXO TECNICO	Ml	180,00	$ 151.742,00	$ 27.313.560,00	135,00	151.742,00	$ 20.485.170,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	135,00	$ 20.485.170,00	100,00%	135,00	$ 20.485.170,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
8,6	FIBRA ÓPTICA DE 12 HILOS MONOMODO OS2 A 10GB TERMINACIÓN TIPO LC-LC, PARA USO EXTERIOR, ANTI ROEDORES, RETARDANTE A FUEGO ARMADA Y DEBIDAMENTE ATERRIZADA, EL TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA DEBE IR DESDE EL CUARTO DE EQUIPOS DEL COMEDOR DE CADETES HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DEL ALOJAMIENTO DE CADETES, APROXIMADAMENTE 150 METROS SOBRE DUCTIFICACIÓN EXISTENTE O NUEVA, DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE) ASÍ MISMO, SE DEBE REALIZAR EN EL TRAYECTO EL ARREGLO DE TAPAS, ADECUACIÓN Y PINTURA DE TODAS AQUELLAS CAJAS DE PASO EXISTENTES QUE PRESENTEN DETERIORO INCLUYENDO LAS CAJAS DE INSPECCIÓN SEGÚN SEA EL CASO; TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS, CON RECUBRIMIENTO EXTERNO O CHAQUETA, DEBERÁ SER LSZH (LOW SMOKE ZERO HALOGEN), RESISTENTE A UV. CABLE RESISTENTE A ROEDORES Y CON RETARDANTE AL FUEGO, EL CABLE DEBE TENER UNA CORAZA EXTERNA QUE PROTEJA LA FIBRA ÓPTICA Y QUE PERMITA SU INSTALACIÓN Y TENDIDO POR LAS BANDEJAS PORTA CABLES.	Ml	150,00	$ 189.612,00	$ 28.441.800,00	130,00	189.612,00	$ 24.649.560,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	130,00	$ 24.649.560,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
9	INSTALACIONES MECÁNICAS										#¡DIV/0!											.
9,10	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE, DUCTERÍA PARA CABLEADO, CABLEADO DE CONTROL, CONTROL REMOTO, DUCTERÍA DE COBRE, ACCESORIOS DE COBRE, RACORES, RUBATEX, MIRILLAS, ACCESORIOS, SISTEMA DE ANCLAJE DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	3,00	$ 382.846,00	$ 1.148.538,00	3,00	382.846,00	$ 1.148.538,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 1.148.538,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
9,2	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE, DUCTERÍA PARA CABLEADO, CABLEADO DE CONTROL, CONTROL REMOTO, DUCTERÍA DE COBRE, ACCESORIOS DE COBRE, RACORES, RUBATEX, MIRILLAS, ACCESORIOS, SISTEMA DE ANCLAJE DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	$ 401.666,00	$ 401.666,00	1,00	401.666,00	$ 401.666,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 401.666,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
9,3	VENTILADOR DE TECHO EMPOTRABLE DE 6434 CFM, DIMENSIONES 24"x24", CON CONTROL REMOTO	Un	16,00	$ 849.332,00	$ 13.589.312,00	16,00	849.332,00	$ 13.589.312,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	16,00	$ 13.589.312,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
10	PAÑETES										#¡DIV/0!											.
10,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	880,00	$ 28.049,00	$ 24.683.120,00	1.283,00	28.049,00	$ 35.986.867,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.283,00	$ 35.986.867,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
10,2	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	1.430,00	$ 25.231,00	$ 36.080.330,00	1.316,00	25.231,00	$ 33.203.996,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.316,00	$ 33.203.996,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
11	CIELO RASO																					.
11,1	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	865,00	$ 114.863,00	$ 99.356.495,00	821,00	114.863,00	$ 94.302.523,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	821,00	$ 94.302.523,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
11,2	CIELO RASO TIPO SUPERPLACA RH 1/2"PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	M²	24,00	$ 95.514,00	$ 2.292.336,00	17,44	95.514,00	$ 1.665.764,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	17,44	$ 1.665.764,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES																					.
12,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	1.144,00	$ 45.050,00	$ 51.537.200,00	1.144,00	45.050,00	$ 51.537.200,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.144,00	$ 51.537.200,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,2	CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN CIRCULACIONES.	M²	275,00	$ 85.289,00	$ 23.454.475,00	275,00	85.289,00	$ 23.454.475,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	275,00	$ 23.454.475,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,3	GUARDAESCOBA DE CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN CIRCULACIONES.	Ml	179,00	$ 18.814,00	$ 3.367.706,00	179,00	18.814,00	$ 3.367.706,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	179,00	$ 3.367.706,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,4	CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR BEIGE CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN ALOJAMIENTOS.	M²	495,00	$ 96.635,00	$ 47.834.325,00	444,00	96.635,00	$ 42.905.940,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	444,00	$ 42.905.940,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,5	CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR BEIGE O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN ALOJAMIENTOS.	Ml	326,00	$ 19.039,00	$ 6.206.714,00	326,00	19.039,00	$ 6.206.714,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	326,00	$ 6.206.714,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,6	CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	204,00	$ 95.243,00	$ 19.429.572,00	204,00	95.243,00	$ 19.429.572,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	204,00	$ 19.429.572,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,7	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	511,00	$ 108.627,00	$ 55.508.397,00	511,00	108.627,00	$ 55.508.397,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	511,00	$ 55.508.397,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,8	FACHADA LAMINA METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO CAL. 18 MICRO PERFORADA (PERFORACIÓN Y TONO SEGÚN DISEÑO), ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	M²	72,00	$ 427.837,00	$ 30.804.264,00	72,00	427.837,00	$ 30.804.264,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	72,00	$ 30.804.264,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,9	MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y MUROS CON CIELORASO.	Ml	107,00	$ 40.068,00	$ 4.287.276,00	107,00	40.068,00	$ 4.287.276,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	107,00	$ 4.287.276,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
12,1	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	Ml	32,00	$ 62.764,00	$ 2.008.448,00	32,00	62.764,00	$ 2.008.448,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	32,00	$ 2.008.448,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
13	ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES																					.
13,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	1.430,00	$ 25.904,00	$ 37.042.720,00	1.430,00	25.904,00	$ 37.042.720,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.430,00	$ 37.042.720,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
13,2	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	789,00	$ 28.019,00	$ 22.106.991,00	789,00	28.019,00	$ 22.106.991,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	789,00	$ 22.106.991,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
14	CARPINTERIA EN MADERA N/A																					.
14,1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	M²	38,00	$ 486.552,00	$ 18.488.976,00	38,00	486.552,00	$ 18.488.976,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	38,00	$ 18.488.976,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
14,2	MUEBLE TABLERO LAMINADO DE ALTA PRESION ESPESOR DE 12 MM PARA INSTALAR BAJO MESÓN DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	8,00	$ 1.327.729,00	$ 10.621.832,00	8,00	1.327.729,00	$ 10.621.832,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 10.621.832,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
15	CARPINTERIA METALICA																					.
15,1	COMODA METALICA PERSONAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, SEGÚN DISEÑO (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO 2 MANOS, ACABADO FINAL EN PINTURA ELECTROESTÁTICA 2 MANOS, ESTRUCTURA, ENTREPAÑOS, CAJONES, RIELES, RODAMIENTOS, MANIJAS, CERRADURAS, BISAGRAS, TARJETERO, ESPEJO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	M²	212,00	$ 1.194.125,00	$ 253.154.500,00	212,00	1.194.125,00	$ 253.154.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	212,00	$ 253.154.500,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
15,2	PUERTA CORTAFUEGO RF 120 CL 18 MARCO CALIBRE 18 A: 1200 H: 2100	Un	3,00	$ 2.574.372,00	$ 7.723.116,00	3,00	2.574.372,00	$ 7.723.116,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 7.723.116,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
15,3	ESCALERA CUBIERTA	Un	1,00	$ 2.805.005,00	$ 2.805.005,00	1,00	2.805.005,00	$ 2.805.005,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 2.805.005,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
15,4	ESCOTILLA	Un	1,00	$ 632.012,00	$ 632.012,00	1,00	632.012,00	$ 632.012,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 632.012,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
16	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO																					.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
16,1	VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SILVER SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y/O SEGÚN DISEÑO, VIDRIO EN FACHADA DE COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN Y TRASPARENTE DE 5 MM EN INTERIORES, (INCLUYE MARCO Y ANGEO GRIS FIBRA DE VIDRIO COLMALLAS)	M²	121,00	$ 484.197,00	$ 58.587.837,00	121,00	484.197,00	$ 58.587.837,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	121,00	$ 58.587.837,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
16,2	PUERTA ALUMINIO TIPO PERSIANA	M²	8,00	$ 606.202,00	$ 4.849.616,00	8,00	606.202,00	$ 4.849.616,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 4.849.616,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
16,3	VENTANERIA TIPO PERSIANA ALUMINIO SERIE 7038	M²	11,00	$ 375.916,00	$ 4.135.076,00	11,00	375.916,00	$ 4.135.076,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	11,00	$ 4.135.076,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
17	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE																					-
17,1	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	Un	34,00	$ 243.381,00	$ 8.274.954,00	34,00	243.381,00	$ 8.274.954,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	34,00	$ 8.274.954,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
17,2	DISPENSADOR JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	Un	35,00	$ 150.403,00	$ 5.264.105,00	35,00	150.403,00	$ 5.264.105,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	35,00	$ 5.264.105,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
17,3	PAPELERA TIPO INSTITUCIONAL CILINDRICA ACABADO SATINADO CAPACIDAD 18L	Un	34,00	$ 226.073,00	$ 7.686.482,00	34,00	226.073,00	$ 7.686.482,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	34,00	$ 7.686.482,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
17,4	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACUSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20	M²	180,00	$ 652.629,00	$ 117.473.220,00	180,00	652.629,00	$ 117.473.220,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	180,00	$ 117.473.220,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
17,5	PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE ACERO INOX DE 2" CAL 18, CON PASAMANOS EN TUBO REDONDO ACERO INOX DE 1 1/2" Y TRES BARANDILLAS DE SOPORTE HORIZONTAL DE 3/8" H= ENTRE 1 - 1,20 MTS	Ml	60,00	$ 431.337,00	$ 25.880.220,00	60,00	431.337,00	$ 25.880.220,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	60,00	$ 25.880.220,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
18	CUBIERTAS																					-
18,1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	Kg	2.965,00	$ 24.209,00	$ 71.779.685,00	2.965,00	24.209,00	$ 71.779.685,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2.965,00	$ 71.779.685,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
18,2	CUBIERTA TIPO KING ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 24 COLOR BLANCO RAL 9002 ACABADO SUPERIOR 5 TRAPECIOS/LAMINA INTERNA EN FOIL VYNIL ACABADO INFERIOR LISO 100.NCLUYE KIT DE FIJACION DE CUBIERTA 4" 3/4 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	385,00	$ 183.795,00	$ 70.761.075,00	385,00	183.795,00	$ 70.761.075,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	385,00	$ 70.761.075,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
18,3	MANTO IMPEMEABLE METAL FL-100 10M2 3MM FV-AL FIBERGLASS	M²	149,00	$ 44.063,00	$ 6.565.387,00	149,00	44.063,00	$ 6.565.387,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	149,00	$ 6.565.387,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
18,4	POLICARBONATO	M²	26,00	$ 89.322,00	$ 2.322.372,00	26,00	89.322,00	$ 2.322.372,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	26,00	$ 2.322.372,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
18,5	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	Ml	88,00	$ 64.377,00	$ 5.665.176,00	88,00	64.377,00	$ 5.665.176,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	88,00	$ 5.665.176,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS																					-
19,1	JABONERA DE PORCELANA	Un	34,00	$ 67.810,00	$ 2.305.540,00	34,00	67.810,00	$ 2.305.540,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	34,00	$ 2.305.540,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,2	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	Un	34,00	$ 126.736,00	$ 4.309.024,00	34,00	126.736,00	$ 4.309.024,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	34,00	$ 4.309.024,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,3	TAPA REGISTROS 20 X 20 CM EUROPEA PLÁSTICAS	Un	4,00	$ 32.589,00	$ 130.356,00	4,00	32.589,00	$ 130.356,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 130.356,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,4	ESQUINERO PLÁSTICO (3 METROS)	Un	55,00	$ 8.120,00	$ 446.600,00	55,00	8.120,00	$ 446.600,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	55,00	$ 446.600,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,5	PIRLAN CRUDO 3M 27MM ALUMINIO	Un	9,00	$ 16.355,00	$ 147.195,00	9,00	16.355,00	$ 147.195,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	9,00	$ 147.195,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,6	SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	Un	34,00	$ 719.747,00	$ 24.471.398,00	34,00	719.747,00	$ 24.471.398,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	34,00	$ 24.471.398,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,7	LAVAMANOS PONTUS 45 CON MUEBLE NIZA WENGUE CORONA O SIMILAR CON GRIFERÍA DE PUSH TIPO PESADO ACCIONAMIENTO HIDRONEUMÁTICO CON LIVIANA PRESIÓN DE MANO	Un	1,00	$ 1.070.549,00	$ 1.070.549,00	1,00	1.070.549,00	$ 1.070.549,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 1.070.549,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,8	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	Un	38,00	$ 17.001,00	$ 646.038,00	38,00	17.001,00	$ 646.038,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	38,00	$ 646.038,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,9	LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA	Un	14,00	$ 59.065,00	$ 826.910,00	14,00	59.065,00	$ 826.910,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	14,00	$ 826.910,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
19,1	GRIFERÍA DE MESA PUSH MAX PLUS	Un	26,00	$ 495.503,00	$ 12.883.078,00	26,00	495.503,00	$ 12.883.078,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	26,00	$ 12.883.078,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
20	VIDRIOS Y ESPEJOS				$ -	-	-	$ -								$ -		-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
20,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M²	18,00	$ 311.858,00	$ 5.613.444,00	18,00	311.858,00	$ 5.613.444,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	18,00	$ 5.613.444,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
20,2	PP EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10 MM INCLUYE SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	M²	8,00	$ 1.354.743,00	$ 10.837.944,00	8,00	1.354.743,00	$ 10.837.944,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 10.837.944,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
20,3	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	4,00	$ 575.171,00	$ 2.300.684,00	4,00	575.171,00	$ 2.300.684,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 2.300.684,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
21	CERRADURAS																					-
21,1	BRAZO MECÁNICO PUERTA	Un	19,00	$ 336.829,00	$ 6.399.751,00	19,00	336.829,00	$ 6.399.751,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	19,00	$ 6.399.751,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
21,2	BARRA SENCILLA ANTIPANICO DE 2 PUNTOS	Un	3,00	$ 944.925,00	$ 2.834.775,00	3,00	944.925,00	$ 2.834.775,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 2.834.775,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
21,3	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	Un	11,00	$ 75.367,00	$ 829.037,00	11,00	75.367,00	$ 829.037,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	11,00	$ 829.037,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
21,4	CERRADURA (YALE O SIMILAR) Y PORTA CERRADURA EN ALUMINIO PARA PUERTAS DE VIDRIO, COLOR NEGRO PINTURA ELECTROSTATICA .	Un	1,00	$ 349.312,00	$ 349.312,00	1,00	349.312,00	$ 349.312,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 349.312,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22	OBRAS GENERALES																					-
22,1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	M²	300,00	$ 29.919,00	$ 8.975.700,00	300,00	29.919,00	$ 8.975.700,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	300,00	$ 8.975.700,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22,2	LETRAS 15X20MM DE ESPESOR EN ACRÍLICO (TONO SEGÚN DISEÑO)	Un	6,00	$ 53.123,00	$ 318.738,00	6,00	53.123,00	$ 318.738,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 318.738,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22.1.1	CERRAMIENTO																					-
22.1.1.1	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,25) PARA MURO DE 12 CM	Ml	150,00	$ 67.734,00	$ 10.160.100,00	150,00	67.734,00	$ 10.160.100,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	150,00	$ 10.160.100,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22.1.1.2	MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS, INCLUYE APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA	M²	100,00	$ 79.178,00	$ 7.917.800,00	100,00	79.178,00	$ 7.917.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	100,00	$ 7.917.800,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22.1.1.3	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3,5 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE 15 CM CADA UNA.	Un	60,00	$ 175.206,00	$ 10.512.360,00	60,00	175.206,00	$ 10.512.360,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	60,00	$ 10.512.360,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22.1.1.4	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3,2 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	Un	30,00	$ 163.822,00	$ 4.914.660,00	30,00	163.822,00	$ 4.914.660,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	30,00	$ 4.914.660,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22.1.1.5	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2,5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	Ml	294,00	$ 81.925,00	$ 24.085.950,00	294,00	81.925,00	$ 24.085.950,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	294,00	$ 24.085.950,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
22.1.1.6	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	Ml	1.200,00	$ 11.795,00	$ 14.154.000,00	1.200,00	11.795,00	$ 14.154.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.200,00	$ 14.154.000,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
22.1.1.7	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	M²	228,00	$ 50.646,00	$ 11.547.288,00	228,00	50.646,00	$ 11.547.288,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	228,00	$ 11.547.288,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
23	URBANISMO																					
23,1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIONES.	M²	275,00	$ 11.874,00	$ 3.265.350,00	275,00	11.874,00	$ 3.265.350,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	275,00	$ 3.265.350,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
23,2	MATERIAL DE RELLENO	M³	22,00	$ 306.723,00	$ 6.747.906,00	22,00	306.723,00	$ 6.747.906,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	22,00	$ 6.747.906,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
23,3	SUBBASE GRANULAR PEA-B,TIPO IDU	M³	39,00	$ 151.612,00	$ 5.912.868,00	39,00	151.612,00	$ 5.912.868,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	39,00	$ 5.912.868,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
23,4	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI ESTAMPADO, INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, CURADO, MALLA DE REFUERZO, SUMINISTRO DEL ESTAMPADO DEL CONCRETO CON COLOR, DESMOLDANTE. MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	M³	28,00	$ 1.451.056,00	$ 40.629.568,00	28,00	1.451.056,00	$ 40.629.568,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	28,00	$ 40.629.568,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
23,5	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y PEGA	Ml	212,00	$ 70.398,00	$ 14.924.376,00	212,00	70.398,00	$ 14.924.376,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	212,00	$ 14.924.376,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
23,6	JUNTAS DE DILATACION. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FONDO DE JUNTA Y SELLO	Ml	110,00	$ 22.397,00	$ 2.463.670,00	110,00	22.397,00	$ 2.463.670,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	110,00	$ 2.463.670,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS					-	-	$ -										-	$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
24,1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	1.315,00	$ 4.915,00	$ 6.463.225,00	1.315,00	4.915,00	$ 6.463.225,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.315,00	$ 6.463.225,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
24,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	82,00	$ 54.673,00	$ 4.483.186,00	82,00	54.673,00	$ 4.483.186,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	82,00	$ 4.483.186,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
25	VIAS- PAVIMENTOS																					
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 3.322.139.991,00**			**$ 2.997.974.777,00**		**$ 141.822.545,00**			**$ 152.301.694,00**			**$ 216.838.392,00**			**$ 2.997.974.777,00**			
	ADMINISTRACIÓN		20,73%		$ 688.679.620,00			$ 621.480.171,00		$ 29.399.814,00			$ 31.572.141,00			$ 44.950.598,66			$ 621.480.171,00			
	IMPREVISTOS		1%		$ 33.221.400,00			$ 29.979.748,00		$ 1.418.225,00			$ 1.523.017,00			$ 2.168.383,92			$ 29.979.748,00			
	UTILIDADES		4%		$ 132.885.600,00			$ 119.918.991,00		$ 5.672.902,00			$ 6.092.068,00			$ 8.673.535,68			$ 119.918.991,00			
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		$ 25.248.264,00			$ 22.784.608,00		$ 1.077.851,00			$ 1.157.493,00			$ 1.647.971,78			$ 22.784.608,00			
	COSTOS INDIRECTOS DE OBRA				**$ 880.034.884,00**			**$ 794.163.518,00**		**$ 37.568.792,00**			**$ 40.344.719,00**			**$ 57.440.490,04**			**$ 794.163.518,00**			
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 4.202.174.875,00**			**$ 3.792.138.295,00**	SUBTOTAL 2	**$ 179.391.337,00**	**3,98%**	SUBTOTAL 3	**$ 192.646.413,00**	**4,28%**	SUBTOTAL 3	**$ 274.278.882,04**	**6,09%**		**$ 3.792.138.295,00**			

SERVICIOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
26	**SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS**																			MENOR	MAYOR	
26.1	TRÁMITE CERTIFICACIÓN Y CONEXIÓN DE RED DE GAS CON REVISIÓN PERIODICA OBLIGATORIA Y APERTURA DE SERVICIO, INCLUYE GESTIONES Y MODIFICACIONES NECESARIAS POR PERSONAL CERTIFICADO	UN	1,00	$ 8.325.421,00	$ 8.325.421,00	1,00	8.325.421,00	$ 8.325.421,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 8.325.421,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
26.2	LICENCIA DE CANAL DE VIDEO, ISS SECUROS PREMIUM POR CAMARA, INCLUYE ACTUALIZACIONES Y SOPORTE PREMIUM POR 2 AÑOS	UN	1,00	$ 14.135.940,00	$ 14.135.940,00	1,00	14.135.940,00	$ 14.135.940,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 14.135.940,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
	SUBTOTAL TRAMITES, SERVICIOS Y ENSAYOS LABORATORIO				**$ 22.461.361,00**			**$ 22.461.361,00**		**$ -**			**$ -**	**$ -**		**$ -**	**$ -**		**$ 22.461.361,00**			
	IVA		19%		**$ 4.267.659,00**			**$ 4.267.659,00**		**$ -**			**$ -**	**$ -**		**$ -**	**$ -**		**$ 4.267.659,00**			
	VALOR TOTAL TRAMITES Y SERVICIOS				**$ 26.729.020,00**			**$ 26.729.020,00**	SUBTOTAL 4	**$ -**		SUBTOTAL 4	**$ -**	**$ -**	SUBTOTAL 4	**$ -**	**$ -**		**$ 26.729.020,00**			

EQUIPOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
27.1	EQUIPOS MECANICOS																			MENOR	MAYOR	
27.1.1	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER DE 9000 BTU, INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA, CONTROL REMOTO, KIT DE TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 3.775.061,00	$ 11.325.183,00	3,00	3.775.061,00	$ 11.325.183,00	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 11.325.183,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
27.1.2	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER DE 24000 BTU, INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA, CONTROL REMOTO, KIT DE TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 6.759.105,00	$ 6.759.105,00	1,00	6.759.105,00	$ 6.759.105,00	-	$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 6.759.105,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
27.2	MOBILIARIO									$ -			$ -									
27.2.1	INSTALACION, SUMINISTRO DE MONITOR TIPO (SMART TV) DE 55" QUE PERMITE CONTAR CON UN SISTEMA AUDIOVISUAL, SISTEMA DE AUDIO, CONECTIVIDAD, CONEXIÓN USB3.0, HDMI, WIFI, RJ45, SISTEMA DE AUDIO, ALTAVOCES, (CAMARA DE VIDEOCONFERENCIA, SISTEMA TIPO PIZARRA, USO 7X24 LICENCIADO PARA CARTELERA DIGITAL) SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYENDO ACCESORIOS, TODO DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TECNICAS.	UN	3,00	$ 7.219.765,00	$ 21.659.295,00	3,00	7.219.765,00	$ 21.659.295,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 21.659.295,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
27.3	EQUIPOS DE COMUNICACIONES												$ -									
27.3.1	PATCH CORD DE FIBRA OPTICA, DUPLEX, XGLO, SINGLEMODE, LC BLADEPATCH UPC, LC BLADEPATCH UPC, RFP, OS1/OS2, 8.3/125, YELLOW, LSOH-3C, 1 METER, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	2,00	$ 615.478,00	$ 1.230.956,00	2,00	615.478,00	$ 1.230.956,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 1.230.956,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
27.3.2	PATCH PANEL, CON JACKS PARA UTP CATEGORÍA 6A, 48 PUERTOS, PLANO, 1U, NEGRO Y ADMINISTRADOR DE CABLES FIJO, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	1,00	$ 9.521.945,00	$ 9.521.945,00	1,00	9.521.945,00	$ 9.521.945,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 9.521.945,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
27.3.3	ORGANIZADOR DE CABLE HORIZONTAL, SENCILLO, PARA RACK DE 19IN, 4IN DE PROFUNDIDAD, 2UR, COLOR NEGRO DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	1,00	$ 2.066.325,00	$ 2.066.325,00	1,00	2.066.325,00	$ 2.066.325,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 2.066.325,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
27.3.4	MODULO PARA BANDEJA DE FIBRA ÓTICA CON 03 ENFRENTADORES DE FIBRA ÓPTICA LC-LC DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	3,00	$ 1.885.107,00	$ 5.655.321,00	3,00	1.885.107,00	$ 5.655.321,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 5.655.321,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
27.3.5	BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA LC DE 24 PUERTOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	1,00	$ 2.942.027,00	$ 2.942.027,00	1,00	2.942.027,00	$ 2.942.027,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 2.942.027,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
	SUBTOTAL EQUIPOS				**$ 61.160.157,00**			**$ 61.160.157,00**		**$ -**			**$ -**			**$ -**			**$ 61.160.157,00**			
	IVA		19%		**$ 11.620.430,00**			**$ 11.620.430,00**		**$ -**			**$ -**			**$ -**			**$ 11.620.430,00**			
	VALOR TOTAL EQUIPOS				**$ 72.780.587,00**			**$ 72.780.587,00**		**$ -**			**$ -**			**$ -**			**$ 72.780.587,00**			

EQUIPOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
28	EQUIPOS EXENTOS DE IVA	EQUIPOS " SE DISCRIMINA ESTE CAPITULO Y SUS ACTIVIDADES SEGUN ART. 477, BIENES QUE SE ENCUENTRAN EXENTOS DEL IMPUESTO, NUMERAL 3, VER "NOTA ACLARATORIA" EN DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS COMUNICACIONES JETIC."																				
28.1	CAMARAS DE SEGURIDAD																				-	
28.1.1	CAMARA DE VISION PANORAMICA DE 360° EN ZONAS AMPLIAS DESDE UN SOLO PUNTO DE OBSERVACIÓN PARA EXTERIORES.	UN	4,00	$ 6.226.366,00	$ 24.905.464,00	4,00	6.226.366,00	$ 24.905.464,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 24.905.464,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
28.1.2	CAMARA DE VISION PANORAMICA EN ZONAS AMPLIAS DESDE UN SOLO PUNTO DE OBSERVACIÓN PARA EXTERIORES. (ENTRE 9MM Y 22 MM)	UN	8,00	$ 8.653.460,00	$ 69.227.680,00	8,00	8.653.460,00	$ 69.227.680,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%		$ -	0,00%	8,00	$ 69.227.680,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
28.2	EQUIPOS DE COMUNICACIONES																		$ -	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
28.2.1	SWITCH ARUBA 2930F 48G POE+ 4SFP+(JL256A), LICENCIAS Y MÓDULOS SFP Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS.	UN	1,00	$ 52.544.866,00	$ 52.544.866,00	1,00	52.544.866,00	$ 52.544.866,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 52.544.866,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, mayo 23 de 2024
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente LUIS CHAMORRO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.1			CORTE No.1 (Del 1 hasta 31 de marzo del 2024)			CORTE No.2 (Del 1 hasta el 30 de abril del 2024)			CORTE No.3 (Del 1 hasta el 31 de Mayo del 2024)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
28.2.2	ACCESS POINT AP-555 (RW), LICENCIAS, Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS	UN	6,00	$ 9.168.235,00	$ 55.009.410,00	6,00	9.168.235,00	$ 55.009.410,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 55.009.410,00	-	-	SE AJUSTA SEGÚN MODIFICATORIO NO 01
	SUBTOTAL EQUIPO Y MOBILIARIO				$ 201.687.420,00			$ 201.687.420,00		$ -			$ -			$ -			$ 201.687.420,00	-	-	-
	IVA			0%	$ -			$ -		$ -			$ -			$ -						
	TOTAL EQUIPO Y MOBILIARIO				**$ 201.687.420,00**			**$ 201.687.420,00**		$ -			$ -			$ -			**$ 201.687.420,00**			
	COSTO TOTAL+ SERVICIOS + EQUIPOS+ MOBILIARIO				**$ 4.503.371.902,00**			**$ 4.093.335.322,00**		**$ 179.391.337,00**			**$ 192.646.413,00**			**$ 274.278.882,04**			**$ 4.093.335.322,00**			

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES REQUERIDAS			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
NP 01	MURO EN BLOQUE N°5 PV, liso; e=12 cm, largo= 29 cm, alto 21 cm, INCLUYE, MORTERO RELLENO DE DOVELAS CON SEPARACIÓN ENTRE 1m y 2m, PEGA ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO.	M2	1277,00	$ 121.354,82	$ 154.970.105,00	APU GENERADO POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN EN LAS UNIDADES DE MAMPOSTERÍA.
NP 02	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.45 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	M2	467,00	$ 362.302,16	$ 169.195.109,00	FUE NECESARIO AUMENTAR EL ESPESOR TOTAL DE LA PLACA DE ENTREPISO DEBIDO A TEMAS ESTRUCTURALES DE AJUSTE A LA NSR-10, POR ESTO CAMBIO DE 40 A 45 CM, ESTO ESTA SOPORTADO POR LOS DETALLES MOSTRADOS EN LA ÚLTIMA VERSIÓN DE PLANOS ENTREGADOS
TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO PREVISTAS					**$ 324.165.214,00**	
ADMINISTRACIÓN			**20,73%**		**$ 67.199.449,00**	
IMPREVISTOS			**1,00%**		**$ 3.241.652,00**	
UTILIDADES			**4,00%**		**$ 12.966.609,00**	
IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**		**$ 2.463.656,00**	
				SUBTOTAL 1	**$ 410.036.580,00**	
TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+NO PREVISTOS)					**$ 4.503.371.902,00**	

Elaboró:

Arq. Miguel Felipe Rios
Residente de Obra
Firma y Posfirma

VoBo:

Jose Alejandro Collazos
Residente de Interventoría
Firma y Posfirma

Revisó:

Arq. Jairo Villamizar
Director de Obra
Firma y Posfirma

Autorizó:

Mario Humberto Quiroga
Director de Interventoría
Firma y Posfirma